

Fig. 2/4
4

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
VILLA CARIOBA INSCRITO NO CNPJ Nº 10.247.580/0001-70**

Aos vinte (20) dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (2018), em segunda convocação iniciada às dezenove horas (19h30min), realizou-se nas dependências do Condomínio situado na Avenida Lírio Correa, nº 1500, na cidade de Americana-SP, a Assembleia Geral Extraordinária convocada através do protocolo de cartas junto aos condôminos residentes e com Aviso de Recebimento (AR) para os não residentes no condomínio, bem como, por meio da afixação do edital nas dependências do edifício, devendo obedecer a seguinte ordem do dia:

- 1º) Deliberação e aprovação para instalação de fibra ótica no condomínio;
- 2º) Deliberação sobre o preenchimento de vaga no cargo de comissão de obras;
- 3º) Apresentação, discussão e aprovação de projeto de construção da Academia e salão de festas, com a permuta de terrenos do condomínio.

O representante da administradora iniciou os trabalhos fazendo a leitura do Edital de Convocação, solicitando em seguida a candidatura de um condômino para presidir os trabalhos da assembleia, momento em que, a condômina Marilisa Drem (B07) se candidatou e convidou a mim, Bruno Peluzzo Moreira (D06), para secretariá-la. Sendo ambos aceitos por unanimidade, a Presidente da assembleia colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia:

- 1º) Deliberação e aprovação para instalação de fibra ótica no condomínio:

Com a palavra, o síndico cedeu o espaço para a apresentação da empresa SOS Telecom informando que a mesma o procurou para prestar os serviços de fibra ótica e portaria para o condomínio. Em seguida, o representante da empresa apresentou uma breve explicação de como a empresa trabalha, explicou de que forma será instalada a fibra ótica no condomínio, assim também como o sistema de interfonia. Informou que o custo para passar a fibra ótica pelo condomínio será da empresa SOS Telecom, sendo cobrado somente pelo serviço de internet àqueles que contratarem os planos apresentados. Apresentou o valor dos planos em megabytes disponíveis e taxa de instalação. Posteriormente, informou que a empresa disponibiliza também o serviço de telefonia (Sky ou Claro) passando o valor dos planos disponíveis. Referente ao sistema de interfone, sugeriu a colocação de um PABX virtual, para atendimento inicial de até 50 moradores onde a mensalidade é de R\$ 30,00 mensais por interfone para cada condômino lançado junto ao boleto da taxa de condomínio, sendo o valor de R\$ 3.000,00, para a instalação do serviço no condomínio, podendo ser parcelado em até 3 vezes, valor este custeado pelo condomínio. Pedindo a palavra, o síndico informou que este valor será custeado pelo condomínio. Colocada a proposta para passar a fibra ótica pelo condomínio, a mesma foi aprovada por unanimidade dos presentes. Prosseguindo, o síndico passou a palavra ao Sr.

REGISTRADO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NÃO CREA PUBLICIDADE, NEM MESMO EFETUANDO
CONTRATERCEIRO.

Marilisa

Claudinei, representante da mesma empresa SOS, onde o mesmo explicou sobre prestação de serviço que a SOS tem para a portaria virtual: sendo que tal proposta não foi votada por não constar da pauta da Assembleia Geral, ficando para uma próxima oportunidade a apreciação de uma possível instalação no condomínio.

2º) Deliberação sobre o preenchimento de vaga no cargo de comissão de obras:

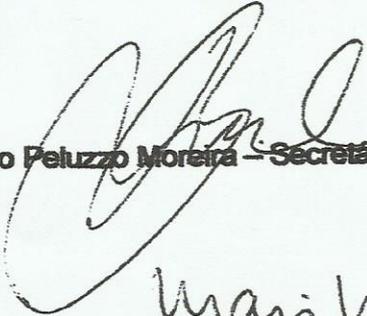
A representante da Administradora solicitou que os candidatos interessados para concorrerem ao cargo de conselheiro, momento em que se apresentou o condômino Bruno Peluzzo Moreira (D06), sendo eleito por unanimidade dos presentes.

3º) Apresentação, discussão e aprovação de projeto de construção da Academia e salão de festas, com a permuta de terrenos do condomínio:

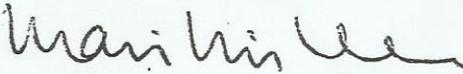
O síndico informou que os três terrenos adquiridos através do acordo com a Incorporadora são destinados exclusivamente para o cumprimento das obrigações da incorporadora, dentre eles a academia e o salão de festas, conforme aprovado em assembleia anterior. Passou a palavra ao engenheiro Waldemar Luchiari Jr. Membro da Comissão de Obras do Condomínio, onde o mesmo apresentou no telão o projeto do salão de festas e do espaço fitness. Apresentou também todo o projeto do playground, redário, lago, banheiros, pergolado, quadras, bosque, troca de árvores, explanando todas as benfeitorias que estão sendo feitas no condomínio. Ainda com a palavra, o engenheiro apresentou o orçamento dos gastos para ambas as obras, sendo o valor total de R\$ 661.463,00 (Seiscentos e sessenta e um mil, quatrocentos e sessenta e três reais). Pedindo a palavra, o síndico informou que recebeu a proposta de permuta de dois dos terrenos em troca das obras apresentadas, sendo eles os terrenos A-12, medindo 569,56 m² e o terreno A-13, medindo 300,00 m², perfazendo uma área total de 869,56 m² que avaliada ao preço de R\$ 600,00 (Seiscentos reais) o metro quadrado, soma um total de R\$ 521.736,00 (Quinhentos e vinte e um mil, setecentos e trinta e seis reais). Prosseguindo com sua explanação o síndico informou que a proposta de permuta foi feita pelo condômino o Sr. Bruno Peluzzo Moreira, que se compromete a edificar referidos salões, no prazo máximo de oito meses, conforme planta de execução aqui apresentada nesta assembleia, a exceção das obras do forro de gesso, as janelas e fechamento em vidro e a pintura dos salões, que ficará ao encargo do condomínio. Dando continuidade à sua explanação, o síndico informou que o custo total da obra foi orçado no valor de R\$ 661.463,00 (Seiscentos e sessenta e um mil, quatrocentos e sessenta e três reais), sendo de responsabilidade do permutante, o Sr. Bruno Peluzzo Moreira o valor de R\$ 521.736,00 e do condomínio o valor de R\$ 139.727,00. Esclareceu ainda o síndico, que do valor pertinente ao condomínio, ou seja, a quantia de R\$ 139.727,00, será suportada sem qualquer ônus aos condôminos com chamada extra, visto que foi obtida uma receita no valor de R\$ 64.356,00 (Sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e seis reais), referente a permuta com a condômina Silmara de Cássia Padovani Faé do lote B-24 com o Lote A-13; bem como neste mês de outubro/18, terminam os

pagamentos das reclamações trabalhistas, que consumiam um valor mensal de R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais), o que se permite asseverar que dentro de um planejamento financeiro viável é de se deduzir que o condomínio proverá a demanda financeira para o término das obras. Colocada a proposta da permuta dos terrenos para a construção do salão de festas e do espaço fitness, a mesma foi aprovada por 71 votos a favor, sendo 1 voto contra.

Nada mais havendo a ser tratado, o presidente deu por encerrada a presente Assembleia, cuja Ata vai assinada por mim, Bruno Peluzzo Moreira, secretário, pelo Presidente, pelo síndico, e por todos os presentes que tiveram suas assinaturas lançadas no Livro de Presenças, o qual faz parte integrante deste livro de Atas. Americana, 20 de Setembro de 2.018.



Bruno Peluzzo Moreira - Secretário



Marilisa Drem - Presidente



Luiz Carlos Pico - Síndico

REGISTRADO PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO.
NÃO GERA PUBLICIDADE, NEM NUNCA EFICÁCIA
CONTRA TERCEIRO.